

АКТ
приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации

г. Тюмень
местонахождение

« 29 » мая 20 25 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «ФКР ТО»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0131 -ОД от « 15 » мая 2025 г. в составе
дата

Председателя:
Представитель Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:
представитель Заказчика Начальник проектного отдела - главный инженер
НО "ФКР ТО" Коноваленко Г.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа
исполнительной власти и (или) органа
местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель исполнителя Директор ООО «Капремонт72» Осолов В. А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Представитель ТСН «Стимул»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников)
_____ фамилия, имя, отчество

Установила:

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации
(теплоснабжение, водоснабжение) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Республики, д. 131
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Капремонт72»
наименование проектной организации,
_____ №124П/24 от 29.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг
(дата заключения договора) 29.10.2024 г.
число, месяц, год

Плановое окончание предоставления
услуг 13.12.2024 г.
(дата окончания предоставления услуг по
договору) число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления
услуг 29.05.2025
(дата подписания всеми уполномоченными
лицами акта приемки рабочей комиссией
оказанных услуг по разработке проектной
документации) число, месяц, год

4. Общая стоимость оказанных услуг: 101 075 (Сто одна тысяча семьдесят пять) рублей 99 коп
в том числе стоимость оказанных услуг по конструктивно:

4.1. _____
4.2. _____
4.3. _____

Неустойка (расчет прилагается) 27 267 руб 19 коп
Итого к оплате: 73 808 руб 80 коп

5. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации (теплоснабжение,
водоснабжение) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.
131

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации (теплоснабжение,
водоснабжение) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики,
д. 131

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

**Председатель
рабочей комиссии:**

подпись

Евдокимов К.Ф.
расшифровка подписи

Члены комиссии:

подпись

Коноваленко Г.В.
расшифровка подписи

подпись

Тропин А.С.
расшифровка подписи

подпись

Осколов В. А.
расшифровка подписи

подпись

Колесникова Д.З.
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель ТСН "Стимул" уведомленным
надлежащим образом не явился



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**Заключение о стоимости фактически оказанных услуг по
договору № 124П/24 от 29.10.2024 в отношении МКД по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131
(водоотведение, теплоснабжение, водоснабжение)**

В соответствии с разделом 9 Задания на проектирование, являющегося приложением 1 к Договору, Подрядчик обязан:

1. Выполнить обмерные работы, в том числе, выполнить оценку технического состояния конструктивного элемента, составить техническое заключение по результатам обследования, согласовать и утвердить техническое заключение Заказчиком для дальнейшей разработки проектной документации.

2. Разработать проектное решение по капитальному ремонту конструктивного элемента.

Цена Договора определена согласно смете на проектные (изыскательные) услуги, являющейся приложением 2 к Договору, которая составляет **121 662,24 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0 %), составляет - **121 662,24 руб.**

Расчет стоимости работ

1. Стоимость **обмерных работ** (на водоотведение, теплоснабжение, водоснабжение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **3 047,22 руб. (без НДС)**

- на водоотведение – 1 015,74 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (58,7325%) сумма составляет – **419,17 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **419,17 руб. (без НДС).**

- на теплоснабжение – 1 015,74 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (58,7325%) сумма составляет – **419,17 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **419,17 руб. (без НДС).**

- на водоснабжение – 1 015,74 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (58,7325%) сумма составляет – **419,17 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **419,17 руб. (без НДС).**

2. Стоимость проектных работ (на водоотведение, теплоснабжение, водоснабжение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **242 630,86 руб. (без НДС)**

- на водоотведение – 40 555,01 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (58,7325%) сумма составляет – **16 736,04 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **16 736,04 руб. (без НДС)**.

- на теплоснабжение – 80 760,42 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (58,7325%) сумма составляет – **33 327,81 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **33 327,81 руб. (без НДС)**.

- на водоснабжение – 121 315,43 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (58,7325%) сумма составляет – **50 063,84 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **50 063,84 руб. (без НДС)**.

3. Стоимость НДС (20%) (на водоотведение, теплоснабжение, водоснабжение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **20 277,04 руб.**

3.1. Стоимость НДС (20%) на водоотведение составляет: **3 431,04 руб.**,

- НДС на обмерные работы **83,83 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **83,83 руб.**

- НДС на проектные работы **3 347,21 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **3347,21 руб.**

3.2. Стоимость НДС (20%) на теплоснабжение составляет: **6749,39 руб.**

- НДС на обмерные работы **83,83 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **83,83 руб.**

- НДС на проектные работы **6 665,56 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **6665,56 руб.**

3.3. Стоимость НДС (20%) на водоснабжение составляет: **10096,61 руб.**

- НДС на обмерные работы **83,84 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **83,84 руб.**

- НДС на проектные работы **10 012,77 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **10 012,77 руб.**

Таким образом, цена фактически оказанных услуг, подлежащих оплате, составляет: 101 075,99 руб.

1. Общая стоимость работ по конструктиву теплоснабжение составляет 40 496,37 руб.

Стоимость обмерных работ + стоимость проектных работ + НДС (20%) обмерные работы + НДС (20%) на проектные работы = 419,17 + 33 327,81 + 83,83 + 6 665,56 = 40 496,37 руб.

2. Общая стоимость работ по конструктиву водоснабжение составляет 60 579,62 руб.

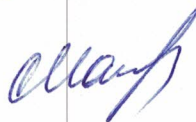
Стоимость обмерных работ + стоимость проектных работ + НДС (20%) обмерные работы + НДС (20%) на проектные работы = 419,17 + 50 063,84 + 83,84 + 10 012,77 = 60 579,62 руб.

Начальник
проектного отдела

Начальник
сметного отдела



Г.В. Коноваленко



Г.З. Майгадарова

А К Т

передачи проектной документации по объекту
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131
(наименование объекта)

« _____ »
в рамках договора №124П/24 от « 29 » октября 2024 г.
г. _____ Тюмень « 29 » мая 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
(наименование организации)

Начальник проектного отдела – главный инженер НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.
Ф. И. О., должность

с одной стороны, и
представитель Исполнителя

Общество с ограниченной ответственностью «Капремонт72»
(наименование организации)

Директор, Осолов Владимир Алексеевич
Ф. И. О., должность

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 124П/24 от « 29 » октября 2024 г.
Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131
(наименование объекта)

для производства на нем
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной
документации (теплоснабжение, водоснабжение) ✓
(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1	Проектно-сметная документация		4
2			
3			
4			

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№124П/24 от «29» октября 2024 г.

Принял
Представитель Заказчика

Начальник проектного
отдела – главный инженер
НО «ФКР ТО»
должность


подпись

Коноваленко Г.В.
расшифровка подписи

Сдал
Представитель Исполнителя

Директор
должность


подпись

Осолов В.А.
расшифровка подписи